

## Villetta a schiera / Bifamiliare in Vendita a Colonnella



**300 mq | : 8**

Villa a schiera nel comune di Colonnella (TE) esposizione sud, molto luminosa, composta da due appartamenti comunicanti tramite scala interna ed esterna e porte blindate, completamente indipendenti con relativi accessi situati al primo piano ed uno al piano terra, di complessivi mq trecento circa, oltre a cantina, garage, giardino privato e grande terrazzo con copertura fissa in legno bianco e tendoni laterali apribili e finestrati in p.v.c., con spettacolare vista sul mare da un lato e fino ai monti dall'altro, terrazzo molto grande. L'immobile si compone al piano superiore di ingresso su ampio salone open space, di mq 50 circa con angolo cottura, ripostiglio, tre camere, due bagni (uno con doccia è uno con vasca idromassaggio jacuzzi) e grande terrazzo coperto. Al piano inferiore altro appartamento composto di ampio salone con parete a vetrata vista monti, angolo cottura, corridoio, studio, bagno, ampia camera. L'immobile è dotato di coibentazione dei muri esterni, finestre in alluminio bianco con doppi vetri, condizionatore, rifiniture di pregio (marmo, parquet ecc.) pannelli solari per la produzione di acqua calda, riscaldamento autonomo con funzionamento separato o di ambedue i appartamenti, caldaia a condensazione con 30% di risparmio energetico, antifurto, autoclave, cancelli e basculanti automatizzati.

### Certificazioni

: C

: 69,00 kwh/m<sup>2</sup>

### Informazioni immobile

---> **Codice** <---: 5827

---> **Motivazione** <---: Vendita

---> **Tipologia** <---: Villetta a schiera / Bifamiliare

**Regione:** Abruzzo

**Mazzaferri**

---

---> **Provincia** <---: Teramo

---> **Comune** <---: Colonnella

---> **Prezzo\_Richiesto** <---: € 370.000 trattabili

---> **Totale\_mq** <---: 300 mq

---> **Locali** <---: 8

: Si





**Mazzaferri**

Largo Danubio n° 21 - Corso Mazzini n° 165 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735753420 - Fax  
info@mazzaferri.com - www.mazzaferri.com  
P.IVA 00472450444